

**ขอบเขตการดำเนินงาน (TOR)**  
**โครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน**  
**เทศบาลตำบลแม่สาย**  
**อำเภอแม่สาย จังหวัดเชียงราย**

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ และใช้ในการจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ซึ่งกรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น ได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเตรียมความพร้อมรองรับการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ตามระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๕๐ ให้แล้วเสร็จโดยเร็ว และกรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นได้จัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว ให้ตรวจสอบข้อมูลที่จะใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีว่ามีเพียงพอที่จะประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้หรือไม่ หากมีไม่เพียงพอ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเร่งดำเนินการสำรวจและจัดทำข้อมูลให้พร้อม เพื่อรองรับการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒

เทศบาลตำบลแม่สาย ได้เล็งเห็นความสำคัญดังกล่าว จึงจัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขึ้น เพื่อเป็นฐานข้อมูลที่จะใช้ในการจัดเก็บภาษี ตาม พ.ร.บ.ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งเมื่อดำเนินการตามโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินแล้ว จะทำให้เทศบาลตำบลแม่สายมีระบบของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่ถูกต้อง มีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนครบถ้วน เพียงพอที่จะใช้เป็นฐานในการจัดเก็บภาษีตาม พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้ มีอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ในการบันทึกข้อมูล การจัดเก็บ การแสดงผลข้อมูล การจัดการระบบฐานข้อมูล การบริหารที่สามารถใช้งานได้อย่างเต็มระบบ มีประสิทธิภาพประสิทธิผล ที่จะอำนวยความสะดวกในการวางแผนการจัดเก็บภาษี การตรวจสอบ การเร่งรัดติดตาม การให้ความสะดวกรวดเร็วให้แก่ประชาชนผู้มาชำระภาษี การออกรายงานต่าง ๆ รวมถึงการออกไปเสร็จรับเงินให้แก่ผู้มาชำระภาษีในระบบคอมพิวเตอร์ นอกจากนี้ผู้บริหารยังสามารถใช้ข้อมูลดังกล่าวเป็นเครื่องมือในการวางแผนการบริหารงานด้านต่าง ๆ ทั้งในระยะสั้นและระยะยาว นอกจากนี้ทุกภาคส่วนภายในองค์กรยังสามารถนำข้อมูลไปใช้ในการทำงานหรือการบริการประชาชนในด้านต่าง ๆ เช่น ด้านการสาธารณสุข ด้านงานทะเบียนราษฎร ด้านการสาธารณสุขโรคหรือสาธารณสุขการ เป็นต้น ดังนั้น เพื่อเป็นการสนองนโยบายของรัฐบาลในการพัฒนาความเจริญก้าวหน้าและส่งเสริมการจัดเก็บรายได้ของท้องถิ่น จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเทศบาลตำบลแม่สาย ขึ้น

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางทับทิม อินทร์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจิรอร ศรีขาว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกุลนิตย์ ทิจินะ)

## ๑. วัตถุประสงค์

- ๓.๑ เพื่อให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
- ๓.๒ เพื่อเป็นฐานข้อมูลในการจัดเก็บภาษีของเทศบาลตำบลแม่สาย ได้อย่างถูกต้อง ครบถ้วน
- ๓.๓ เพื่อเป็นการรวบรวมข้อมูลของเทศบาลตำบลแม่สาย ในด้านการคลังท้องถิ่น
- ๓.๔ เพื่อประโยชน์ในการบริหารงานของเทศบาลตำบลแม่สาย
- ๓.๕ เพื่อให้การจัดเก็บภาษีมีระบบที่แน่นอน และสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว ประชาชนผู้เสียภาษีได้รับความสะดวกรวดเร็วในการมาชำระภาษีให้กับ

## ๒. ขอบเขตของงาน

### ๒.๑ ชั้นเตรียมการและรวบรวมข้อมูล

ดำเนินการตรวจสอบและรวบรวมข้อมูล โดยนำรูปแบบที่ดินและข้อมูลเอกสารสิทธิที่ดินของกรมที่ดิน ที่ได้จัดส่งให้แก่เทศบาลตำบลแม่สาย มาปรับปรุงแผนที่แม่บท และปรับปรุงข้อมูลของเจ้าของที่ดิน (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) ชื่อ-สกุล ที่อยู่ เลขประจำตัวประชาชน ประเภทเอกสารสิทธิ์ เลขที่เอกสารสิทธิ์ ระวัง และมาตราส่วน หน้าสำรวจ เลขที่ดิน จำนวนเนื้อที่ รายละเอียดของที่ดินแต่ละแปลง ให้ถูกต้อง เพื่อนำมาเป็นข้อมูลในการเดินสำรวจภาคสนาม

### ๒.๒ การสำรวจข้อมูลทรัพย์สิน

**๒.๒.๑ การสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน** จำนวนข้อมูล ๘,๓๗๔ รายการ หรือตามปริมาณที่เกิดขึ้นจริง

- ๑) คัดลอกข้อมูลเกี่ยวกับที่ดินลงในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน(ผ.ท.๑) โดยใช้แบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ๑ ใบบันทึกข้อมูลแปลงที่ดิน ๑ แปลง ลงกระดาษ A๔
- ๒) ลงรหัสแปลงที่ดิน (เขต เขตย่อย และเลขประจำแปลงที่ดิน) แต่ละแปลงที่ดินในแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) ให้ถูกต้องตรงตามข้อมูลในแผนที่แม่บท
- ๓) สำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับที่ดินและการใช้ประโยชน์ของที่ดินตามแบบสำรวจ ผ.ท.๑
- ๔) บันทึกภาพถ่ายของที่ดิน ในระบบดิจิทัลไฟล์และพิมพ์ลงแผ่น CD-R
- ๕) จัดเก็บแบบสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับที่ดิน (ผ.ท.๑) และเอกสารข้อมูลที่ดินที่คัดลอกและสำรวจแล้วแต่ละแปลงที่ดินไว้ด้วยกัน โดยเรียงตามเลขประจำแปลงที่ดิน (lot) ในแต่ละเขตย่อย (block)

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางทับทิม อินทร์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจิรอร ศรีขาว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกุลนิตย์ ทิจินะ)

**๒.๒.๒ การสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับโรงเรียน** จำนวนข้อมูล ๑๐,๙๖๕ รายการ หรือตามปริมาณ  
ที่เกิดขึ้นจริง

- ๑) สำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับอาคารและสิ่งปลูกสร้างตามแบบ ผ.ท.๒ ลงกระดาษ A๔ โดยให้มีรายละเอียดเกี่ยวกับที่ตั้งโรงเรียน ชื่อ ที่อยู่เจ้าของที่ดิน เจ้าของโรงเรียน ลักษณะและขนาดของโรงเรียน ลักษณะการใช้ประโยชน์ของโรงเรียน พร้อมแนบแบบสเก็ต ขนาดอาคารลงในกระดาษ A๔
- ๒) บันทึกภาพถ่ายของโรงเรียน ในระบบดิจิทัลไฟล์และพิมพ์ลงแผ่น CD-R
- ๓) จัดเรียงเอกสาร ผ.ท.๑,๒ ลงซองจัดเรียงลงกล่อง ตามเขต Zone Block และ Lot

**๒.๒.๓ การสำรวจข้อมูลเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ** จำนวน ๒,๗๑๔ รายการ หรือตาม  
ปริมาณที่เกิดขึ้นจริง

- ๑) สำรวจข้อมูลภาคสนามเกี่ยวกับป้ายและใบอนุญาตต่าง ๆ ตามแบบ ผ.ท.๓ ลงกระดาษ A๔ โดยให้มีรายละเอียดเกี่ยวกับสถานที่ติดตั้งป้ายชื่อและที่อยู่เจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย ประเภทและขนาดของป้าย ข้อความและรายละเอียดในป้าย และข้อมูลเกี่ยวกับใบอนุญาตต่าง ๆ เช่น ประเภทและลักษณะกิจการค้า
- ๒) บันทึกภาพถ่ายของป้าย ในระบบดิจิทัลไฟล์และบันทึกลงแผ่น CD-R
- ๓) จัดเรียงเอกสาร ผ.ท.๓ ลงซองจัดเรียงลงกล่อง ตามเขต Zone Block และ Lot โรงเรียน

### **๒.๓ จัดทำฐานข้อมูลแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

นำข้อมูลที่ได้จากการสำรวจมาจัดทำฐานข้อมูลแบบบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยต้องแสดงประเภท จำนวน ขนาดของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์ในที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นแก่การประเมินภาษี ตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยประกาศกำหนด

#### **๓. พื้นที่การดำเนินงาน**

ในเขตเทศบาลตำบลแม่สาย พื้นที่ ๕.๑๓ ตร.กม. จำนวน ๒ ตำบล คือตำบลเวียงพางคำ (ZONE ๐๑) จำนวน ๑๗ Block และตำบลแม่สาย (ZONE ๐๒) จำนวน ๒๔ Block รวมทั้งหมด ๔๑ Block

#### **๔. กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จ**

ภายใน ๓๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางทับทิม อินทร์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจิรอร ศรีขาว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกุลนิษฐ์ ทิจินะ)

**๕. วงเงินที่จะจ้าง**

งบประมาณ ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน)

**๖. คุณสมบัติของผู้ยื่นข้อเสนอ**

๖.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๖.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๖.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๖.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๖.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๖.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๖.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นเสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลแม่สาย ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้

๖.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๖.๑๐ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ในครั้งนี้ ไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐ บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือหน่วยงานของเอกชนที่เทศบาลตำบลแม่สายเชื่อถือ

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางทับทิม อินทร์ปัญญา)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางจิรอร ศรีขาว)

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นางกุลนิษฐ์ ทิจินะ)

**๗. งวดงานและการจ่ายเงิน**

งบประมาณดำเนินการ จำนวน ๑,๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งแสนบาทถ้วน) ราคารวมภาษีอากรอื่นๆ แล้ว เทศบาลตำบลแม่สาย จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างโดยแบ่งเป็น ๒ งวด ดังนี้

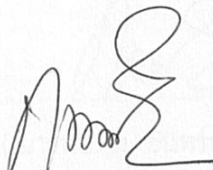
งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินอัตราร้อยละ ๔๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานสำรวจข้อมูลทรัพย์สินแล้วเสร็จไม่น้อยกว่า ๒๐ Block ภายใน ๑๕๐ วัน


งวดที่ ๒ (งวดสุดท้าย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๖๐ ของค่าจ้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานที่เหลือจนแล้วเสร็จทั้งหมด ภายใน ๒๑๐ วัน

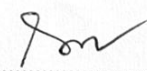
**๘. ผู้รับผิดชอบโครงการ**

งานแผนที่ภาษีและงานทะเบียนทรัพย์สิน กองคลัง เทศบาลตำบลแม่สาย

**คณะกรรมการกำหนดขอบเขตการดำเนินงาน (TOR)**

(ลงชื่อ)..........ประธานกรรมการ  
(นางทับทิม อินทร์ปัญญา)  
ผู้อำนวยการกองคลัง

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางจิรอร ศรีขาว)  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้

(ลงชื่อ)..........กรรมการ  
(นางกุลนิตย์ ทิจินะ)  
หัวหน้าฝ่ายแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน